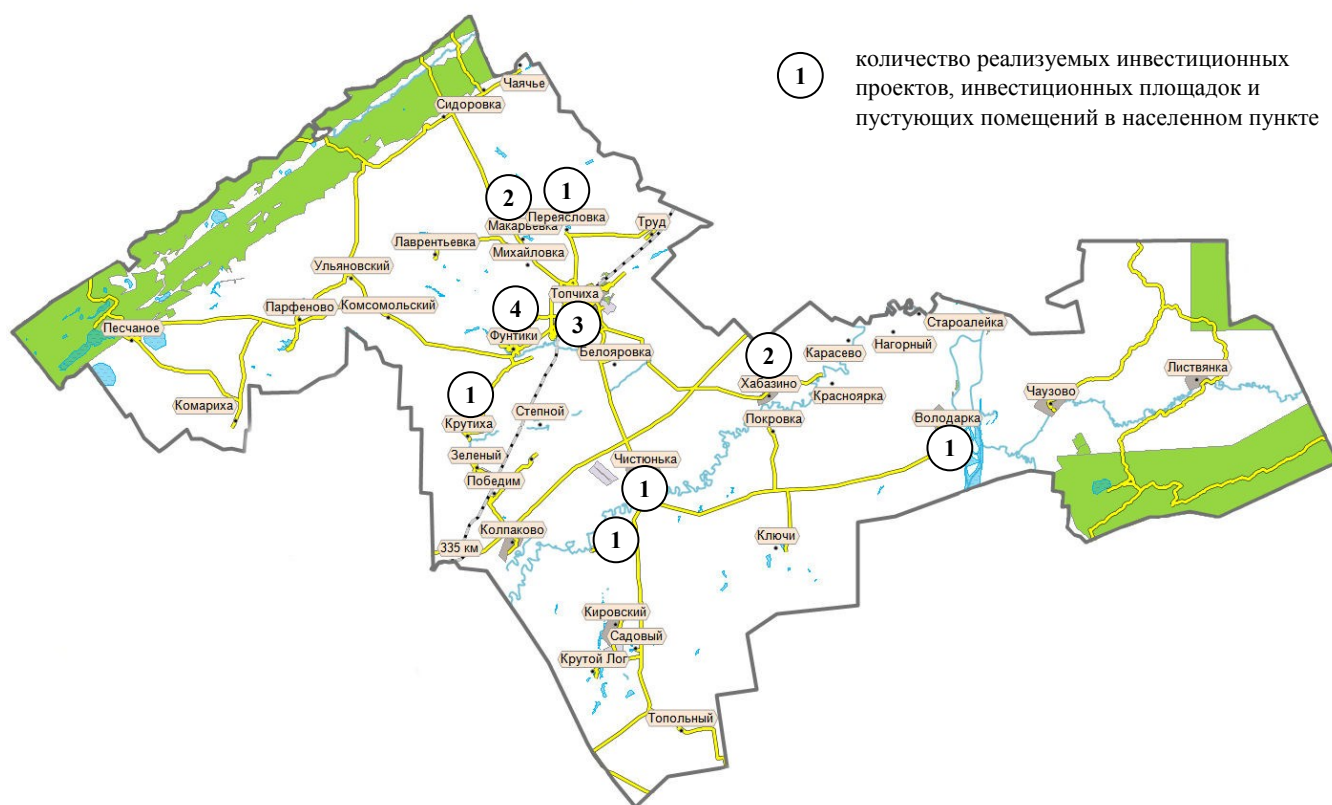


КАРТА БИЗНЕСА

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТОПЧИХИНСКИЙ РАЙОН

2017 год



Количество хозяйствующих субъектов по видам деятельности (по данным Алтайкрайстата на 1 января)

	Количество организаций, единиц		Количество индивидуальных предпринимателей, единиц	
	2016	2017	2016	2017
ВСЕГО	272	264	428	421
РАЗДЕЛ А СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО, ОХОТА И ЛЕСНОЕ ХОЗЯЙСТВО	35	34	69	70
РАЗДЕЛ В РЫБОЛОВСТВО, РЫБОВОДСТВО	0	0	3	3
РАЗДЕЛ D ОБРАБАТЫВАЮЩИЕ ПРОИЗВОДСТВА	23	23	22	22
РАЗДЕЛ E ПРОИЗВОДСТВО И РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ, ГАЗА И ВОДЫ	11	11	0	0
РАЗДЕЛ F СТРОИТЕЛЬСТВО	5	8	5	7
РАЗДЕЛ G ОПТОВАЯ И РОЗНИЧНАЯ ТОРГОВЛЯ; РЕМОНТ АВТОТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ, МОТОЦИКЛОВ, БЫТОВЫХ ИЗДЕЛИЙ И ПРЕДМЕТОВ ЛИЧНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	36	36	223	209
РАЗДЕЛ H ГОСТИНИЦЫ И РЕСТОРАНЫ	1	1	3	6
РАЗДЕЛ I ТРАНСПОРТ И СВЯЗЬ	7	7	54	57
РАЗДЕЛ J ФИНАНСОВАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ	7	4	1	1
РАЗДЕЛ K ОПЕРАЦИИ С НЕДВИЖИМЫМ ИМУЩЕСТВОМ, АРЕНДА И ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ УСЛУГ	16	15	19	17
РАЗДЕЛ L ГОСУДАРСТВЕННОЕ УПРАВЛЕНИЕ И ОБЕСПЕ-	48	48	0	0

ЧЕНИЕ ВОЕННОЙ БЕЗОПАСНОСТИ; СОЦИАЛЬНОЕ СТРАХОВАНИЕ				
РАЗДЕЛ М ОБРАЗОВАНИЕ	30	27	1	1
РАЗДЕЛ N ЗДРАВООХРАНЕНИЕ И ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ СОЦИАЛЬНЫХ УСЛУГ	35	35	2	2
РАЗДЕЛ O ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ПРОЧИХ КОММУНАЛЬНЫХ, СОЦИАЛЬНЫХ И ПЕРСОНАЛЬНЫХ УСЛУГ	18	15	26	26

Востребованные и приоритетные направления развития малого и среднего предпринимательства

- сельский туризм и иные услуги в сфере сельского туризма;
- производство строительных материалов;
- предоставление бытовых и социальных услуг населению (ремонт, пошив одежды; прачечная; профессиональная уборка; уход за пожилыми и инвалидами);
- переработка мяса и сельскохозяйственной продукции;
- организация торгового обслуживания в малых селах;
- дорожный сервис (гостиница, шиномонтаж, автомойка, благоустроенный туалет)

Потребность в открытии объектов социальной сферы

Здравоохранение: стоматологический кабинет, услуги врачей общей практики, узкопрофильных специалистов в сфере здравоохранения

Образование: группы дневного времяпрепровождения детей (Красноярский, Переславский и Чаузовский сельсоветы)

Социальное обслуживание: социальное общежитие (Парфёновский сельсовет)

Предложения рынка труда (возможность локального подбора рабочей силы)

№ п/п	Профессия	Количество предложений на рынке труда				
		10-15	16-20	21-25	26-30	31 и более
1.	Водитель автомобиля					
2.	Рабочий по уходу за животными					
3.	Механизатор (докер-механизатор) комплексной бригады на прогрузочно-разгрузочных работах					
4.	Подсобный рабочий					
5.	Повар					

Более подробную информацию о состоянии рынка труда можно получить в КГКУ «Центр занятости населения Топчихинского района» (<http://trud22.ru/centres/topchikha/>)

Наличие градостроительной документации

Генеральный план: Кировский, Топчихинский, Белояровский, Победимский, Фунтиковский, Чистюньский, Парфёновский сельсоветы

Правила землепользования и застройки: Топчихинский, Кировский, Победимский, Фунтиковский, Чистюньский, Белояровский, Парфёновский сельсоветы

Перечень инвестиционных площадок и пустующих помещений

№ п/п	Адрес объекта (инвестиционной площадки), вид собственности, целевое назначение, состояние	Площадь, кв.м.	Возможность использования объекта
1.	с. Топчиха, ул. Мичурина, 2а: земельный участок	17082	организация

	<p>(земли населенных пунктов) с расположенными на нем помещениями маслосырзавода (частная собственность ОАО «Алейский маслосыркомбинат»).</p> <p>В 200 м. от площадки проходит Западно-Сибирская ж/д Барнаул-Рубцовск, рядом проходит автодорога К-79 Павловск-Колыванское-Ракиты-Топчиха; на площадке имеется электроподстанция, до точки подключения ЛЭП – 100 м. (напряжение на ЛЭП – 10 кВ, стоимость 1 кВт – 10 тыс. руб.). Имеется телефонная связь, связь всех сотовых операторов, возможность подключения интернета. Теплоснабжение осуществляет МУП «ТС Топчихинского района» (до точки подключения 200 м., стоимость 1 гКал 2144,46 руб.). Водоснабжение осуществляет ООО «РСУ» (расстояние до водонапорной башни 200 м.). Имеются поля фильтрации.</p> <p>В 100 м. расположено ООО «Содружество» (деревообработка). Расстояние до ближайших жилых домов – 200 м.</p>		маслосырзавода
2.	<p>с. Фунтики, территория Фунтиковского сельсовета: земельный участок (земли промышленности) – муниципальная собственность.</p> <p>В 1,1 км. от площадки проходит Западно-Сибирская ж/д Барнаул-Рубцовск, рядом расположена автодорога Н-4903 Топчиха-Хабазино-Красноярка-Нагорный; имеются две точки подключения ЛЭП (основная и резервная), удаленных на расстоянии 600 м. (напряжение на ЛЭП – 10 кВ, стоимость 1 кВт – 10 тыс. руб.). Водоснабжение осуществляет ООО «РСУ» (расстояние до водонапорной башни – 900 м., до ближайшей точки подключения – 500 м., стоимость бурения 5-7 тыс. руб. за м.п.). Имеется связь всех сотовых операторов, возможность подключения интернета. Снабжение предприятий твердым топливом осуществляет ООО «Топчихинская угольная компания». Ближайший производственный объект – ЗАО «Птицевод Алтая» (250 м.). До ближайших жилых домов – 1 км.</p>	804382	обрабатывающие пищевые производства
3.	<p>с. Чистюнька, ул. Алейская, 2: земельный участок (земли населенных пунктов) с расположенным на нем зданием Чистюньского маслосырзавода (частная собственность).</p> <p>Площадка частично огорожена и удалена от административного центра на расстоянии 20 км, г. Алейска – 40 км. До ближайшей автодороги К – 94 «Топчиха – Чистюнька – а/д К – 13» – 3 км. В 20 км от площадки проходит Западно-Сибирская ж/д «Барнаул – Рубцовск». Имеется связь всех сотовых операторов, возможность подключения интернета. Снабжение предприятий твердым топливом осуществляет ООО «Топчихинская угольная компания». Рядом производственных объектов нет. До ближайших жилых домов – 15 м. Имеются 2 трансформатора по 1250 КВт, действующая сква-</p>	12729	организация завода по переработке молока

	жина и водонапорная башня мощностью 2 куб.м./ч, котельная для собственных нужд – 3 гКал/ч. В 450 метрах от площадки протекает река Алей.		
4.	с. Топчиха, ул. Северная, 50/1 и 50/2: земельные участки (земли населенных пунктов) – частная собственность (Арутюнян Л.А.). В 500 м. от площадки проходит Западно-Сибирская ж/д «Барнаул – Рубцовск», расстояние до ближайшей автодороги (Н-4904 «Топчиха – Переясловка – Труд») – 1,2 км; имеются две точки подключения ЛЭП, удаленных на расстоянии 100 и 300 м. (напряжение на ЛЭП – 10 кВ, стоимость 1 кВт – 10 тыс. руб.). Для потребления воды необходимо бурение скважины. Имеются подъездные пути с твердым покрытием, связь всех сотовых операторов, возможность подключения интернета. Газопровод не проведен. Снабжение предприятий твердым топливом осуществляет ООО «Топчихинская угольная компания», расположенное в 10 метрах от площадки. Расстояние до ближайших жилых домов – 300 метров. Ближайшие производственные объекты - крупочех (800 метров) и завод домостроения (700 метров)	673; 10 065	обрабатывающие производства, в том числе пищевые
5.	с. Макарьевка, ул. Садовая, 26: заброшенный земельный участок (земли населенных пунктов) – частная собственность	2600	выращивание овощей, ягод
6.	с. Хабазино, ул. Гагарина, 1: здание старого сельского Дома культуры (постоянное бессрочное пользование Хабазинского КДЦ). Имеются точки подключения к источникам электро-, водо- и теплоснабжения.	744,6	размещение объектов бытового обслуживания населения
7.	с. Хабазино, ул. Ленина, 14: здание бывшей кулинару (частная долевая собственность). Шлакоблочное здание в центре села; требуются ремонт отопительной системы здания, его утепление и подключение к находящимся вблизи электросетям и источнику водоснабжения, установка сливной системы.	237,7	открытие мини-пекарни
8.	с. Макарьевка, ул. Центральная, 6: второй этаж здания бывшего магазина (аварийное полуразрушенное помещение) – муниципальная (7/9 доли) собственность. Требуется капитальный ремонт здания.	704	размещение объектов бытового обслуживания населения
9.	с. Зимино, ул. Школьная, 4: земельный участок с бывшим зданием пекарни ликвидированного сельхозпредприятия (земли населенных пунктов, частная собственность). Требуется капитальный ремонт здания, имеются точки подключения к источникам электро-, водо- и теплоснабжения.	400	открытие мини-пекарни, кафе
10.	с. Володарка, ул. Ленина, 68 и 70: земельный участок с двумя недостроенными жилыми домами (земли населенных пунктов, муниципальная собственность).	1000 (по 500 каждый)	организация сельского туризма
11.	с. Переясловка, ул. Губина, 5: земельный участок с	1398	размещение объектов

	частью нежилого здания (земли населенных пунктов, муниципальная собственность). Имеются точки подключения к источникам электро-, водо- и теплоснабжения.		бытового обслуживания населения
12.	с. Фунтики, ул. Юбилейная, 4: земельный участок с фундаментом (земли населенных пунктов, постоянное бессрочное пользование Фунтиковского КДЦ). Имеются точки подключения к источникам электро- и водоснабжения. Подъезд к участку, расположенному в центре села, возможен с любой стороны. Фундамент овальной формы размером 20x50, внутри периметра – бетонная стяжка.	1440	размещение спортивных и других общественных объектов
13.	п. Крутиха, ул. Мичуринская, 42: земельный участок с жилым помещением – квартирой (земли населенных пунктов, постоянное бессрочное пользование Фунтиковского КДЦ). Печное отопление, объект подключен к электросетям. Возможен перевод из жилого в нежилое помещение.	555	размещение объектов бытового обслуживания населения
14.	в 400 м. по направлению на запад от ориентира с. Фунтики, ул. Шукшина, 45: земельный участок с сохранившимся фундаментом школьного лагеря труда и отдыха (земли населенных пунктов, муниципальная собственность). Имеются точки подключения к источникам электроснабжения. Подъезд к участку возможен с любой стороны. Рядом расположена дорога с асфальтовым покрытием, река Волчиха и 2 пруда.	500 000 (50 га)	организация спортивной базы отдыха
15.	с. Фунтики, ул. Юбилейная, 25: земельный участок со зданиями бывших столовой и гостиницы (земли населенных пунктов, частная собственность – ИП Ракитин Ю.В.). Объект подключен к электросетям, водопроводу и системе водоотведения (местный выгреб). Рядом расположена дорога с асфальтовым покрытием, возможность подъезда не ограничена.	1600	организация кафе, гостиницы, объектов бытового обслуживания населения

Крупные инвестиционные и социальные проекты, в которых возможно участие субъектов малого и среднего предпринимательства

№ п/п	Наименование проекта, место реализации	Основной исполнитель/подрядчик	Возможность и условия участия СМСП
1.	Строительство средней общеобразовательной школы на 550 учащихся в рамках Губернаторской программы 80x80, с. Топчиха, ул. Юбилейная, 1б	Инициатор проекта – администрация Топчихинского района, исполнители заключенных контрактов (договоров) на проектирование, дополнительные инженерные изыскания – Алтайспецпроект, Барнаулстройизыскания, Алтай ТИСИЗ, ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Алтай-	выполнение работ по благоустройству территории

Механизмы оказания государственной финансово-кредитной поддержки

Управление Алтайского края по развитию предпринимательства и рыночной инфраструктуры:

- предоставление грантов на реализацию проектов в приоритетных сферах экономики;
- займы НОМК «Алтайский фонд микрозаймов»;
- поручительства НО «Алтайский гарантийный фонд»

Контакты: тел. (385-2) 24-24-82, 38-05-18, <http://altsmb.ru/>

Министерство сельского хозяйства Алтайского края:

- субсидии сельскохозяйственным товаропроизводителям на поддержку производства и реализации тонкорунной и полутонкорунной шерсти;
- субсидия на возмещение части затрат на закладку многолетних плодовых и ягодных насаждений и уход за ними;
- субсидия сельскохозяйственным товаропроизводителям на поддержку племенного животноводства;
- субсидии на поддержку отдельных подотраслей животноводства;
- субсидирование части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным в российских кредитных организациях, и займам, полученным в сельскохозяйственных кредитных потребительских кооперативах;
- грант по программе «Поддержка начинающих фермеров в Алтайском крае»;
- грант по программе «Развитие в Алтайском крае семейных животноводческих ферм на базе крестьянских (фермерских) хозяйств»;
- грантовая поддержка сельскохозяйственных потребительских кооперативов для развития их материально-технической базы;
- субсидия на возмещение части затрат на 1 килограмм реализованного и (или) отгруженного на собственную переработку молока;
- субсидия на возмещение части затрат по наращиванию маточного поголовья овец и коз, поголовья северных оленей, маралов и мясных табунных лошадей;
- субсидия на оказание несвязанной поддержки сельскохозяйственным товаропроизводителям в области растениеводства;
- субсидирование части затрат на приобретение техники и оборудования, используемых при производстве и переработке льна;
- возмещение части затрат на приобретение (в том числе на условиях финансовой аренды) с 1 января 2014 года тракторов 5 – 8 тягового класса, произведенных на территории Алтайского края

Контакты: altagro22.ru

Управление Алтайского края по промышленности и энергетике:

- гранты Губернатора Алтайского края для поддержки инновационной деятельности машиностроительных предприятий

Контакты: тел. (3852) 24-37-64, alt-prom.ru

Министерство экономического развития Алтайского края:

- субсидирование за счет средств краевого бюджета части банковской процентной ставки по кредитам, привлекаемым организациями края и индивидуальными предпринимателями в российских кредитных организациях;
- субсидирование за счет средств краевого бюджета затрат по уплате налога на имущество организаций края;
- субсидирование за счет средств краевого бюджета налога на прибыль организаций края;
- передача техники на условиях краевого лизинга юридическому лицу (деятельность Краевого лизингового фонда)

Контакты: тел. (3852) 35-48-21, (3852) 66-96-72, www.econom22.ru

Управление Алтайского края по внешним связям, туризму и курортному делу:

- субсидирование части затрат на строительство и реконструкцию сельских гостевых домов, включая работы, связанные с подведением газа, воды, устройством канализации и электросетей

Контакты: тел. (3852) 20-10-34, www.alttur22.ru

Министерство труда и социальной защиты Алтайского края:

- содействие развитию малого предпринимательства и самозанятости безработных граждан (субсидия на открытие собственного дела)

Контакты: тел. (3852) 36-48-04, www.aksp.ru, www.trud22.ru

Администрация Топчихинского района:

- предоставление грантов начинающим субъектам малого предпринимательства;
- предоставление субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства, осуществляющим модернизацию производства товаров (выполнения работ, оказания услуг), на возмещение части затрат, связанных с приобретением оборудования

Контакты: Сахатова Регина Мырзаевна, ведущий специалист комитета по экономике и управлению муниципальным имуществом администрации района, тел. (38552) 22-5-22

Контактная информация

- инвестиционный портал Алтайского края: <http://invest.alregn.ru>;
- инвестиционный уполномоченный по Топчихинскому району (Лисина Полина Ильинична, заместитель главы администрации района по экономике, финансам, налоговой и кредитной политике, председатель комитета по экономике и управлению муниципальным имуществом, тел. (38552) 22-4-36);
- общественный помощник Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Алтайском крае (Переверзев Виталий Александрович, vapereverzev@mail.ru);
- информационно-консультационный центр поддержки предпринимательства (Сахатова Регина Мырзаевна, тел.: (38552) 22-5-22, ikc_topchiha@mail.ru);
- Общественный совет предпринимателей при администрации района (Барсуков Евгений Иванович, тел.: (38552) 22-2-38);

- обособленное подразделение НОМК «Алтайский фонд микрозаймов» (Бурцева Людмила Юрьевна (г. Алейск, ул. Комсомольская, 119, 2 этаж), тел.(38553) 22-3-70; 8-962-822-3046);
- Союз крестьянских (фермерских) хозяйств и сельхозформирований Топчихинского района (Михайленко Андрей Андреевич, с. Топчиха, ул. Куйбышева, 18, 3 этаж, тел. 8-923-641-2670).
- ТОРМ по Топчихинскому району Межрайонной ИФНС России № 10 по Алтайскому краю (тел. (38552) 21-4-04);
- Управление Пенсионного фонда России в г. Алейске и Алейском районе Алтайского края (межрайонное), отдел в Топчихинском районе (тел. (38552) 21-4-74; 21-3-49);
- специалист Государственного учреждения – Алтайского регионального отделения Фонда социального страхования Российской Федерации в Топчихинском районе (тел. (38552) 21-0-94);
- официальный сайт администрации Топчихинского района: <http://www.top-rayon.ru>