

# КАРТА БИЗНЕСА

## МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ Г. РУБЦОВСК

2017 год



49

количество инвестиционных площадок и пустующих помещений



наличие генерального плана, правил землепользования и застройки - утверждены

### Количество хозяйствующих субъектов по видам деятельности (по данным Алтайкрайстата на 1 января)

	Количество организаций, единиц		Количество индивидуальных предпринимателей, единиц	
	2016	2017	2016	2017
<b>ВСЕГО</b>	<b>1900</b>	<b>1889</b>	<b>3042</b>	<b>2753</b>
РАЗДЕЛ А СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО, ОХОТА И ЛЕСНОЕ ХОЗЯЙСТВО	34	33	45	58
РАЗДЕЛ В РЫБОЛОВСТВО, РЫБОВОДСТВО	2	3	1	1
РАЗДЕЛ С ДОБЫЧА ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ	6	5	1	1
РАЗДЕЛ D ОБРАБАТЫВАЮЩИЕ ПРОИЗВОДСТВА	165	169	172	160
РАЗДЕЛ E ПРОИЗВОДСТВО И РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ, ГАЗА И ВОДЫ	16	15	1	2
РАЗДЕЛ F СТРОИТЕЛЬСТВО	127	119	157	144
РАЗДЕЛ G ОПТОВАЯ И РОЗНИЧНАЯ ТОРГОВЛЯ; РЕМОНТ АВТОТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ, МОТОЦИКЛОВ, БЫТОВЫХ ИЗДЕЛИЙ И ПРЕДМЕТОВ ЛИЧНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	618	612	1768	1573
РАЗДЕЛ H ГОСТИНИЦЫ И РЕСТОРАНЫ	37	36	74	77
РАЗДЕЛ I ТРАНСПОРТ И СВЯЗЬ	189	199	265	218
РАЗДЕЛ J ФИНАНСОВАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ	46	45	24	19
РАЗДЕЛ K ОПЕРАЦИИ С НЕДВИЖИМЫМ ИМУЩЕСТВОМ, АРЕНДА И ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ УСЛУГ	335	326	358	341
РАЗДЕЛ L ГОСУДАРСТВЕННОЕ УПРАВЛЕНИЕ И ОБЕСПЕЧЕНИЕ ВОЕННОЙ БЕЗОПАСНОСТИ; СОЦИАЛЬНОЕ СТРАХОВАНИЕ	45	47	0	0
РАЗДЕЛ M ОБРАЗОВАНИЕ	87	87	12	12
РАЗДЕЛ N ЗДРАВООХРАНЕНИЕ И ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ СОЦИАЛЬНЫХ УСЛУГ	42	47	32	28
РАЗДЕЛ O ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ПРОЧИХ КОММУНАЛЬНЫХ, СОЦИАЛЬНЫХ И ПЕРСОНАЛЬНЫХ УСЛУГ	151	146	132	119

## Востребованные и приоритетные направления развития малого и среднего предпринимательства

- обрабатывающие производства;
- строительство;
- сфера бытовых услуг;
- частные дошкольные учреждения;
- дорожный сервис (благоустроенный туалет);
- социальная сфера

### Потребность в открытии объектов социальной сферы

**Образование:** группы дневного времяпрепровождения детей

### Предложения рынка труда (возможность локального подбора рабочей силы)

№ п/п	Профессия	Количество предложений на рынке труда				
		10-15	16-20	21-25	26-30	31 и более
1.	Водитель автомобиля					
2.	Повар					
3.	Продавец, контроллер-кассир					
4.	Бухгалтер					
5.	Швея					
6.	Пекарь					
7.	Официант					

Более подробную информацию о состоянии рынка труда можно получить в КГКУ «Центр занятости населения г. Рубцовска» (<http://trud22.ru/centres/rubzowsk/>)

### Перечень инвестиционных площадок и пустующих помещений

№ п/п	Адрес объекта (инвестиционной площадки), вид собственности, целевое назначение, состояние	Площадь, кв.м.	Возможность использования объекта
1	западный жилой район города, ограниченный бульварами Парковым, Пригородным, улицей Магистральной, переулком Станционным; государственная собственность; имеется электроснабжение, водоснабжение	39 743	комплексное освоение в целях индивидуального жилищного строительства
2	ул. Алтайская, 9; государственная собственность; имеется электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение	2 558	строительство многоквартирного многоэтажного жилого дома
3	пр. Ленина, 110; государственная собственность, частная собственность; имеется электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение	2 493	строительство многоквартирного многоэтажного жилого дома
4	ул. Урицкого, 11; государственная собственность; имеется электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение	2 392	строительство среднеэтажного многоквартирного жилого дома
5	ул. Тракторная, 42; государственная собственность, имеется электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, тепло-	1236	строительство среднеэтажного многоквартирного жилого дома

	снабжение		
6	ул. Комсомольская, 85; государственная собственность, имеется электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение	1389	строительство среднеэтажного многоквартирного жилого дома
7	в 60 м восточнее дома № 30 по Угловскому тракту	1000	строительство складских помещений
8	в 45 метрах южнее территории жилого дома по проезду Малому, 21; государственная собственность, имеется электроснабжение, водоснабжение, теплоснабжение	1410	строительство административного здания
9	с северной стороны здания № 2 по Угловскому тракту; государственная собственность, имеется электроснабжение, водоснабжение,	1130	строительство здания магазина, предприятия общественного питания
10	в 35 метрах юго-западнее жилого дома по ул. Комсомольской, 108; государственная собственность, имеется электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение	843	строительство здания информационного центра с предприятием бытового обслуживания
11	южная часть города, ул. Пролетарская; государственная собственность, имеется электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение	12 780	строительство гостиничного комплекса, банно-оздоровительного комплекса
12	северо-западнее территории по Рабочему тракту, 8; государственная собственность, имеется электроснабжение, водоснабжение	5454	строительство производственной базы
13	в 145 метрах севернее здания № 12 по Рабочему тракту; государственная собственность, имеется электроснабжение, водоснабжение	9080	строительство производственной базы
14	западный промышленный район города, с восточной стороны территории по ул. Павлова, 81; государственная собственность, имеется электроснабжение, водоснабжение, теплоснабжение	55 934	размещение коммунально-складских объектов; производственного предприятия с классом опасности не выше IV, с санитарно-защитной зоной до 50 метров
15	северный промышленный район города, с юго-восточной стороны территории по ул. Траторной, 41; государственная собственность, имеется электроснабжение, водоснабжение, теплоснабжение	90 000	размещение коммунально-складских объектов; производственного предприятия с классом опасности не выше V, с санитарно-защитной зоной до 50 метров
16	северный промышленный район города, с северной стороны территории по ул. Траторной, 33; государственная собственность, имеется электроснабжение, водоснабжение	124 000	размещение коммунально-складских объектов; производственного предприятия с классом опасности не выше III, с санитарно-защитной зоной до 300 метров
17	северный промышленный район города, с северной стороны территории по ул. Тракторной, 39; государственная собственность, имеется электроснабжение,	138 000	размещение коммунально-складских объектов; производственного предприятия с классом опасности не выше V, с са-

	водоснабжение		нитарно-защитной зоной до 50 метров
18	в 150 метрах восточнее территории по ул. Тракторной, 39Г, имеется электроснабжение, водоснабжение	6803	для строительства предприятия по хранению и доставке сыпучих материалов
19	северо-восточнее жилого дома № 20 по ул. Никольской, имеется электроснабжение, водоснабжение, теплоснабжение	2588	строительство здания магазина
20	ул. Громова, 20, пом. 65, нежилое помещение в жилом доме, расположенное в центральной части города. Вход отдельный с восточной стороны дома, запасной выход с южного торца дома. Имеется центральное отопление, холодное, горячее водоснабжение, канализация, электроосвещение.	266,1	по усмотрению покупателя (офисные помещения, объекты торговли, сферы услуг)
21	ул. Громова, 32, пом. 65, нежилое помещение на 1-ом этаже жилого дома, вход с северной стороны дома. Имеется центральное отопление, холодное, горячее водоснабжение, канализация, электроосвещение, состояние помещения удовлетворительное.	277,0	по усмотрению покупателя (офисные помещения, объекты торговли, сферы услуг)
22	пер. Гражданский, 49, пом. 95, нежилое помещение в жилом доме с отдельным входом с южной стороны дома, запасной выход с северной стороны дома. Имеется центральное отопление, холодное, горячее водоснабжение, канализация, электроосвещение, состояние помещения удовлетворительное, требуется капитальный ремонт.	117,2	магазин
23	ул. Калинина, 2, пом. 1, нежилое помещение в жилом доме. Имеется центральное отопление, холодное, горячее водоснабжение, канализация, электроосвещение.	188,0	по усмотрению покупателя (офисные помещения, объекты торговли, сферы услуг)
24	ул. Комсомольская, 104, отдельно стоящее 2 этажное здание на земельном участке, требуется капитальный ремонт. Имеется центральное отопление, водоснабжение, канализация, электроосвещение, в настоящее время все коммуникации отключены.	487,4	по усмотрению покупателя (офисные помещения, объекты торговли, сферы услуг)
25	пр. Ленина, 64, пом. 172 нежилое подвальное помещение в жилом доме. Расположено помещение в центральной части города.	599,1	по усмотрению арендатора (офисные помещения, объекты торговли, сферы услуг)
26	пр. Ленина, 64, пом. 174 нежилое помещение в жилом доме с отдельным входом с западной стороны дома. Центральное отопление, водоснабжение, канализация, электроснабжение.	770,6	по усмотрению арендатора (офисные помещения, объекты торговли, сферы услуг)
27	пр. Ленина, 182, пом. 23 нежилое помещение в жилом доме. Отдельный вход с восточной стороны, запасной выход с за-	178,7	по усмотрению арендатора (офисные помещения, объекты торговли, сферы услуг)

	падной стороны дома. Центральное отопление, водоснабжение, канализация, электроснабжение.		
28	пр. Ленина, 184, отдельно стоящее двухэтажное здание с подвалом на земельном участке. Центральное отопление, водоснабжение, канализация, электроснабжение. В настоящее время все коммуникации отключены.	799,8, в т.ч. подвал 120,5	по усмотрению покупателя (офисные помещения, объекты торговли, сферы услуг)
29	ул. Октябрьская, 117, пом. 145, нежилое помещение в северной части города. В помещении отключено центральное отопление, водоснабжение, канализация, электроснабжение. Требуется проведение капитального ремонта. Состояние ветхое.	498,5	по усмотрению покупателя (офисные помещения, объекты торговли, сферы услуг)
30	ул. Октябрьская, 125 производственная база (административное здание, здание гаража, нежилое помещение гаражного бокса, нежилое помещение гаражного бокса), расположенная в северной части города. Состояние удовлетворительное. Водоснабжение и отопление отключено. Электроосвещение есть.	606,5	производственная база
31	ул. Пролетарская, 397, пом. 1, нежилое помещение в жилом доме с отдельным входом с западной стороны дома, расположено в южной части города. Центральное отопление, холодное и горячее водоснабжение, канализация, электроосвещение.	108,2	по усмотрению покупателя (офисные помещения, объекты торговли, сферы услуг)
32	ул. Федоренко, 19, пом. 22 (комната № 6) в т.ч. места общего пользования, часть нежилого встроенного помещения в северной части города, требуется капитальный ремонт. Центральное отопление, холодное и горячее водоснабжение, канализация, электроосвещение.	12	офисные помещения
33	ул. Федоренко, 19, пом. 22 (комната № 19) в т.ч. места общего пользования, часть нежилого встроенного помещения в северной части города, требуется капитальный ремонт. Центральное отопление, холодное и горячее водоснабжение, канализация, электроосвещение.	11,7	офисные помещения
34	ул. Федоренко, 19, пом. 22 (комната № 13) в т.ч. места общего пользования, часть нежилого встроенного помещения в северной части города, требуется капитальный ремонт. Центральное отопление, холодное и горячее водоснабжение, канализация, электроосвещение.	22,8	офисные помещения
35	ул. Федоренко, 19, пом. 22 (комната № 14) в т.ч. места общего пользования, часть нежилого встроенного помещения в северной части города, требуется капиталь-	18,6	офисные помещения

	ный ремонт. Центральное отопление, холодное и горячее водоснабжение, канализация, электроосвещение.		
36	ул. Калинина, 13, пом. 3, нежилое помещение (гостиница «Алей»), требуется капитальный ремонт. Расположено в центральной части города. Коммуникации отключены. Состояние помещения неудовлетворительное, требуется капитальный ремонт.	3453, в т.ч. подвал 509,1	по усмотрению арендатора (офисные помещения, объекты торговли, сферы услуг)
37	ул. Громова, 24, нежилое помещение в жилом доме с отдельным входом с восточной стороны дома. Расположено в центральной части города. Центральное отопление, холодное и горячее водоснабжение, канализация, электроосвещение.	161,57	по усмотрению арендатора (офисные помещения, объекты торговли, сферы услуг)
38	ул. Урицкого, 3, пом. 1, нежилое помещение – склад на земельном участке, требуется капитальный ремонт. В помещении в настоящее время отключено отопление, водоснабжение, электроосвещение.	233,7	производственная база
39	ул. Урицкого, 3, пом. 2, нежилое помещение на земельном участке, требуется капитальный ремонт. В помещении в настоящее время отключено отопление, водоснабжение, электроосвещение.	109,9	производственная база
40	ул. Урицкого, 3, нежилое помещение – склад на земельном участке, требуется капитальный ремонт. В помещении в настоящее время отключено отопление, водоснабжение, электроосвещение.	70,5	производственная база
41	ул. Дзержинского, 31, пом. 70, нежилое помещение в жилом доме с отдельным входом с восточной стороны дома, запасной выход с западной стороны дома. Расположено в восточной части города. Центральное отопление, холодное и горячее водоснабжение, канализация, электроосвещение. Требуется капитальный ремонт.	118,1	магазин
42	ул. Пушкина, 2, пом. 65, часть нежилого помещения в жилом доме с отдельным входом с северной стороны дома. Расположено в восточной части города. Центральное отопление, холодное и горячее водоснабжение, канализация, электроосвещение.	350,38	офисные помещения
43	пер. Гоголевский, 37г, пом. 16, нежилое помещение в жилом доме с отдельным входом с западной стороны дома, требуется капитальный ремонт. Расположено помещение в западной части города. Центральное отопление, холодное водоснабжение, канализация, электроосвещение.	391	по усмотрению арендатора (офисные помещения, объекты торговли, сферы услуг)
44	пр. Рубцовский, 57, пом. 69, нежилое по-	106,5	по усмотрению арендатора

	мещение в жилом доме на 1 этаже с отдельным входом с южного торца дома. Расположено помещение в южной части города. Центральное отопление, горячее и холодное водоснабжение, канализация, электроосвещение.		(офисные помещения, объекты торговли, сферы услуг)
45	ул. Алтайская, 13, пом. 52а, нежилое помещение в жилом доме. Расположено в северной части города. Центральное отопление, горячее и холодное водоснабжение, канализация, электроосвещение.	59,7	по усмотрению арендатора (офисные помещения, объекты торговли, сферы услуг)
46	ул. Комсомольская, д. 129, пом. 69, нежилое помещение в жилом доме. Расположено помещение в центральной части города. Центральное отопление, горячее и холодное водоснабжение, канализация, электроосвещение.	141,5	по усмотрению арендатора (офисные помещения, объекты торговли, сферы услуг)
47	ул. Сельмашская, д. 23, пом. 58 нежилое помещение в жилом доме в южной части города. Центральное отопление, холодное, горячее водоснабжение, канализация, электроосвещение.	350,5	по усмотрению покупателя (офисные помещения, объекты торговли, сферы услуг)
48	ул. Дзержинского, 19, нежилое помещение в жилом доме с отдельным входом с южной стороны дома. Расположено помещение в северной части города. Центральное отопление, холодное, горячее водоснабжение, канализация, электроосвещение.	178,4	по усмотрению покупателя (офисные помещения, объекты торговли, сферы услуг)
49	ул. Комсомольская, 64, пом. 2, часть нежилого помещения в виде 2 комнат на 1 этаже жилого дома, вход из подъезда. Центральное отопление, холодное, горячее водоснабжение, канализация, электроосвещение.	38,74	по усмотрению арендатора (офисные помещения, объекты торговли, сферы услуг)

### Крупные инвестиционные и социальные проекты, в которых возможно участие субъектов малого и среднего предпринимательства

### Механизмы оказания государственной финансово-кредитной поддержки

#### Управление Алтайского края по развитию предпринимательства и рыночной инфраструктуры:

- предоставление грантов на реализацию проектов в приоритетных сферах экономики;
- займы НОМК «Алтайский фонд микрозаймов»;
- поручительства НО «Алтайский гарантийный фонд»

Контакты: тел. (385-2) 24-24-82, 38-05-18, <http://altsmb.ru/>

#### Министерство сельского хозяйства Алтайского края:

- субсидии сельскохозяйственным товаропроизводителям на поддержку производства и реализации тонкорунной и полутонкорунной шерсти;

- субсидия на возмещение части затрат на закладку многолетних плодовых и ягодных насаждений и уход за ними;
- субсидия сельскохозяйственным товаропроизводителям на поддержку племенного животноводства;
- субсидии на поддержку отдельных подотраслей животноводства;
- субсидирование части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным в российских кредитных организациях, и займам, полученным в сельскохозяйственных кредитных потребительских кооперативах;
- грант по программе «Поддержка начинающих фермеров в Алтайском крае»;
- грант по программе «Развитие в Алтайском крае семейных животноводческих ферм на базе крестьянских (фермерских) хозяйств»;
- грантовая поддержка сельскохозяйственных потребительских кооперативов для развития их материально-технической базы;
- субсидия на возмещение части затрат на 1 килограмм реализованного и (или) отгруженного на собственную переработку молока;
- субсидия на возмещение части затрат по наращиванию маточного поголовья овец и коз, поголовья северных оленей, маралов и мясных табунных лошадей;
- субсидия на оказание несвязанной поддержки сельскохозяйственным товаропроизводителям в области растениеводства;
- субсидирование части затрат на приобретение техники и оборудования, используемых при производстве и переработке льна;
- возмещение части затрат на приобретение (в том числе на условиях финансовой аренды) с 1 января 2014 года тракторов 5 – 8 тягового класса, произведенных на территории Алтайского края

*Контакты:* [altagro22.ru](http://altagro22.ru)

#### **Управление Алтайского края по промышленности и энергетике:**

- гранты Губернатора Алтайского края для поддержки инновационной деятельности машиностроительных предприятий

*Контакты:* тел. (3852) 24-37-64, [alt-prom.ru](http://alt-prom.ru)

#### **Министерство экономического развития Алтайского края:**

- субсидирование за счет средств краевого бюджета части банковской процентной ставки по кредитам, привлекаемым организациями края и индивидуальными предпринимателями в российских кредитных организациях;
- субсидирование за счет средств краевого бюджета затрат по уплате налога на имущество организаций края;
- субсидирование за счет средств краевого бюджета налога на прибыль организаций края;
- передача техники на условиях краевого лизинга юридическому лицу (деятельность Краевого лизингового фонда)

*Контакты:* тел. (3852) 35-48-21, (3852) 66-96-72, [www.econom22.ru](http://www.econom22.ru)



## Управление Алтайского края по внешним связям, туризму и курортному делу:

- субсидирование части затрат на строительство и реконструкцию сельских гостевых домов, включая работы, связанные с подведением газа, воды, устройством канализации и электросетей

Контакты: тел. (3852) 20-10-34, [www.alttur22.ru](http://www.alttur22.ru)

## Министерство труда и социальной защиты Алтайского края:

- содействие развитию малого предпринимательства и самозанятости безработных граждан (субсидия на открытие собственного дела)

Контакты: тел. (3852) 36-48-04, [www.aksp.ru](http://www.aksp.ru), [www.trud22.ru](http://www.trud22.ru)

## Администрация г. Рубцовска:

- предоставление грантов начинающим СМП;
- субсидирование части банковской процентной ставки по кредитам, привлекаемым СМСП

Контакты: Ложинцева Людмила Викторовна, тел. (38557) 4-46-24

## Контактная информация

- инвестиционный портал Алтайского края: <http://invest.alregn.ru>;
- инвестиционный уполномоченный по г. Рубцовску (Пьянков Владимир Иванович, первый заместитель Главы Администрации города Рубцовска – председатель комитета по финансам, налоговой и кредитной политике Администрации города Рубцовска, тел. (38557) 4-01-06);
- общественный помощник Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Алтайском крае (Стороженко Александр Александрович, [direktor@us-rub.ru](mailto:direktor@us-rub.ru));
- информационно-консультационный центр поддержки предпринимательства (Затямина Любовь Павловна, тел. (38557) 4-46-24, [zatyamina@rubadm.ru](mailto:zatyamina@rubadm.ru));
- Общественный совет по развитию предпринимательства при Администрации города Рубцовска (Томашевич Иван Иванович, (38557) 4-04-09);
- обособленное подразделение НОМК «Алтайский фонд микрозаймов» (Кононова Татьяна Геннадьевна, г. Рубцовск, ул. Ленина, 141, тел. 8-962-803-3551);
- Межрайонная ИФНС России № 12 по Алтайскому краю (тел. (38557) 5-08-88);
- Управление Пенсионного фонда России в г. Рубцовске и Рубцовском районе (тел.: (38557) 9-83-47);
- Филиал № 7 Государственного учреждения – Алтайского регионального отделения Фонда социального страхования Российской Федерации (пр. Ленина, 60а, тел. (38557) 2-92-64);
- официальный сайт администрации г. Рубцовска: <http://rubadm.ru/>