

КАРТА БИЗНЕСА

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ Г. ЯРОВОЕ

2017 год



18

количество реализуемых инвестиционных проектов, инвестиционных площадок и пустующих помещений



наличие генерального плана, правил землепользования и застройки - утверждены

Количество хозяйствующих субъектов по видам деятельности (по данным Алтайкрайстата на 1 января)

| | Количество организаций, единиц | | Количество индивидуальных предпринимателей, единиц | |
|---|--------------------------------|------------|--|------------|
| | 2016 | 2017 | 2016 | 2017 |
| ВСЕГО | 163 | 133 | 389 | 380 |
| РАЗДЕЛ А СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО, ОХОТА И ЛЕСНОЕ ХОЗЯЙСТВО | 0 | 0 | 6 | 5 |
| РАЗДЕЛ В РЫБОЛОВСТВО, РЫБОВОДСТВО | 6 | 5 | 1 | 1 |
| РАЗДЕЛ D ОБРАБАТЫВАЮЩИЕ ПРОИЗВОДСТВА | 23 | 16 | 14 | 14 |
| РАЗДЕЛ E ПРОИЗВОДСТВО И РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ, ГАЗА И ВОДЫ | 1 | 1 | 0 | 0 |
| РАЗДЕЛ F СТРОИТЕЛЬСТВО | 12 | 10 | 13 | 15 |
| РАЗДЕЛ G ОПТОВАЯ И РОЗНИЧНАЯ ТОРГОВЛЯ; РЕМОНТ АВТОТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ, МОТОЦИКЛОВ, БЫТОВЫХ ИЗДЕЛИЙ И ПРЕДМЕТОВ ЛИЧНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ | 25 | 19 | 267 | 255 |
| РАЗДЕЛ H ГОСТИНИЦЫ И РЕСТОРАНЫ | 4 | 2 | 18 | 19 |
| РАЗДЕЛ I ТРАНСПОРТ И СВЯЗЬ | 6 | 6 | 24 | 24 |
| РАЗДЕЛ J ФИНАНСОВАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ | 3 | 2 | 1 | 1 |
| РАЗДЕЛ K ОПЕРАЦИИ С НЕДВИЖИМЫМ ИМУЩЕСТВОМ, АРЕНДА И ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ УСЛУГ | 26 | 20 | 19 | 18 |
| РАЗДЕЛ L ГОСУДАРСТВЕННОЕ УПРАВЛЕНИЕ И ОБЕСПЕЧЕНИЕ ВОЕННОЙ БЕЗОПАСНОСТИ; СОЦИАЛЬНОЕ СТРАХОВАНИЕ | 14 | 13 | 0 | 0 |
| РАЗДЕЛ M ОБРАЗОВАНИЕ | 12 | 12 | 1 | 1 |
| РАЗДЕЛ N ЗДРАВООХРАНЕНИЕ И ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ СОЦИАЛЬНЫХ УСЛУГ | 9 | 9 | 2 | 4 |
| РАЗДЕЛ O ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ПРОЧИХ КОММУНАЛЬНЫХ, СОЦИАЛЬНЫХ И ПЕРСОНАЛЬНЫХ УСЛУГ | 22 | 18 | 23 | 23 |

Востребованные и приоритетные направления развития малого и среднего предпринимательства

- производство строительных материалов;
- коммунальное обслуживание;

- бытовые услуги (в том числе услуги химчистки, прачечной);
- туризм (санаторно-курортные услуги);
- сельский туризм и иные услуги в сфере туризма;
- ландшафтные работы;
- общественное питание;
- изготовление ремесленной и сувенирной продукции;
- дорожный сервис (общепит, гостиница, шиномонтаж, СТО, автомойка, благоустроенный туалет)

Потребность в открытии объектов социальной сферы

Социальное обеспечение: уход за пожилыми людьми и инвалидами

Предложения рынка труда (возможность локального подбора рабочей силы)

| № п/п | Профессия | Количество предложений на рынке труда | | | | |
|-------|--|---------------------------------------|-------|-------|-------|------------|
| | | 10-15 | 16-20 | 21-25 | 26-30 | 31 и более |
| 1. | Подсобный рабочий | | | | | |
| 2. | Продавец продовольственных товаров | | | | | |
| 3. | Уборщик производственных и служебных помещений | | | | | |
| 4. | Водитель автомобиля | | | | | |
| 5. | Продавец непродовольственных товаров | | | | | |

Более подробную информацию о состоянии рынка труда можно получить в КГКУ «Центр занятости населения г. Яровое» (<http://trud22.ru/centres/yarovoe/>)

Перечень инвестиционных площадок и пустующих помещений

| № п/п | Адрес объекта (инвестиционной площадки), вид собственности, целевое назначение, состояние | Площадь, кв.м. | Возможность использования объекта |
|-------|---|----------------|--|
| 1. | г. Яровое, ул. Больничная, 2; категория земельного участка: земли населенных пунктов; форма собственности: земли, государственная собственность на которые не разграничена; целевое назначение: зона объектов здравоохранения; вид разрешённого использования земельного участка: лечебно-оздоровительные учреждения, туристические базы и базы отдыха, объекты коммунальной инфраструктуры; состояние: свободно от строений | 335 000 | строительство санаторного комплекса |
| 2. | г. Яровое, ул. Комарова, з. у. 8; категория земельного участка: земли населенных пунктов; форма собственности: земли, государственная собственность на которые не разграничена; целевое назначение: зона объектов здравоохранения; вид разрешённого использования земельного участка: лечебно-оздоровительные учреждения, туристические базы и базы отдыха, объекты коммунальной инфраструктуры; состояние: свободно от строений | 104 700 | строительство санаторного комплекса |
| 3. | г. Яровое, в центральной части между жилой и промышленной зонами; категория земельного участка: земли населенных пунктов; форма собственности: земли, государственная собственность на которые не разграничена; | 120 000 | строительство фабрики химчистки, прачечной |

| | | | |
|----|--|---------|--|
| | <p>целевое назначение: зона коммунально-складского назначения;</p> <p>вид разрешённого использования земельного участка: административно-управленческие объекты и офисы, объекты коммунальной инфраструктуры, склады, гаражи;</p> <p>состояние: свободно от строений</p> | | |
| 4. | <p>г. Яровое, в юго-восточной части;</p> <p>категория земельного участка: земли населенных пунктов;</p> <p>форма собственности: земли, государственная собственность на которые не разграничена;</p> <p>целевое назначение: зона промышленно-производственного назначения;</p> <p>вид разрешённого использования земельного участка: производственные цеха, офисы, объекты коммунальной инфраструктуры, лабораторные корпуса, АЗС и СТО, склады административно-управленческие объекты и офисы,;</p> <p>состояние: свободно от строений</p> | 369 000 | строительство мусороперерабатывающего (мусоросортировочного) комбината |
| 5. | <p>г. Яровое, в 246 м. на север от предприятия ОАО «Алтайский Химпром»;</p> <p>категория земельного участка: земли населенных пунктов;</p> <p>форма собственности: земли, государственная собственность на которые не разграничена;</p> <p>целевое назначение: зона промышленно-производственного назначения</p> <p>виды разрешённого использования земельных участков: производственные цеха, офисы, объекты административно-управленческие объекты и офисы, объекты коммунальной инфраструктуры, лабораторные корпуса, АЗС и СТО, склады;</p> <p>состояние: свободно от строений</p> | 599 000 | строительство мини-завода по производству фармацевтической продукции |
| 6. | <p>г. Яровое, Б квартал, участок 28,</p> <p>категория земельного участка: земли населенных пунктов;</p> <p>форма собственности: муниципальная собственность;</p> <p>целевое назначение: зона объектов здравоохранения;</p> <p>виды разрешённого использования земельных участков: лечебно-оздоровительные учреждения, туристические базы и базы отдыха, объекты коммунальной инфраструктуры;</p> <p>состояние: на территории находится 3-этажное нежилое здание, площадью 3630 кв. м, стены – кирпич, перекрытия-ж/бетонные, кровля рулонная, 1963 года постройки</p> | 4 908 | <p>вариант 1: реконструкция административного здания и его территории с перепрофилированием в культурно-развлекательный центр;</p> <p>вариант 2: реконструкция административного здания и его территории с перепрофилированием в пансионат для пожилых людей</p> |
| 7. | <p>г. Яровое, ул. Комарова, д.8;</p> <p>категория земельного участка: земли населенных пунктов;</p> <p>форма собственности: муниципальная собственность;</p> <p>целевое назначение: зона промышленно-производственного назначения;</p> | 4 200 | строительство бани на 100 мест с прачечной на 125 кг белья в смену |

| | | | |
|-----|--|--------|---|
| | <p>виды разрешённого использования земельного участка: производственные цеха, офисы, объекты коммунальной инфраструктуры, лабораторные корпуса, АЗС и СТО, склады административно-управленческие объекты и офисы;</p> <p>состояние: на территории находится незавершенный строительный объект (нежилое, проект строительство бани с прачечной), площадь участка, занимаемого строением, – 4200 кв. м., 3 этажа, стены – кирпич, перекрытия – ж/бетонные. Имеется типовый проект 284-4-112.86, разработан проектным институтом "Гипрокоммунстрой", г. Москва, 25.07.1986 г.</p> | | |
| 8. | <p>г. Яровое, ул. 40 лет Октября, д. 1д.;</p> <p>категория земельного участка: земли населенных пунктов;</p> <p>форма собственности: муниципальная собственность;</p> <p>целевое назначение: зона административного и культурно-бытового назначения;</p> <p>вид разрешённого использования земельного участка: офисы, предприятия связи, почтамт, зрелищные, просветительские и развлекательные объекты, объекты управления, гостиницы, торговые комплексы, учреждения культуры и искусства, спортивные комплексы, предприятия общественного питания, аптеки, библиотеки, пункты охраны правопорядка и травмпункты, общественные туалеты, учреждения дошкольного образования, объекты коммунальной инфраструктуры;</p> <p>состояние: на территории находится 2-х этажное нежилое здание, площадью 1016,2 кв. м., стены – кирпич, перекрытия – ж/бетонные, кровля рулонная, 1983 г. постройки</p> | 2 300 | реконструкция здания городского дома культуры под досуговый центр для детей и молодежи |
| 9. | <p>г. Яровое, ул. Ленина, 9а;</p> <p>категория земельного участка: земли населенных пунктов;</p> <p>форма собственности: муниципальная собственность;</p> <p>целевое назначение: зона административного и культурно-бытового назначения;</p> <p>вид разрешённого использования земельного участка: офисы, предприятия связи, почтамт, зрелищные, просветительские и развлекательные объекты, объекты управления, гостиницы, торговые комплексы, учреждения культуры и искусства, спортивные комплексы, предприятия общественного питания, аптеки, библиотеки, пункты охраны правопорядка и травмпункты, общественные туалеты, учреждения дошкольного образования, объекты коммунальной инфраструктуры;</p> <p>состояние: на территории находится 3-х этажное нежилое здание, площадью 1301,7 кв. м, стены – кирпич, перекрытия – ж/бетонные, кровля рулонная, 1966 г. постройки</p> | 1 680 | реконструкция нежилого здания бывшего магазина «Детский мир» под центр активного отдыха |
| 10. | <p>г. Яровое, в южной части территории МО между жилой и промышленной зонами;</p> <p>категория земельного участка: земли населенных пунктов;</p> <p>форма собственности: земли, государственная собственность на которые не разграничена;</p> <p>целевое назначение: зона сельскохозяйственных угодий;</p> <p>виды разрешённого использования земельных участков: постройки, связанные с обслуживанием этой зоны, объекты коммунальной и транспортной инфраструктур, лесополосы, оросительные и мелиоративные системы и устройства;</p> | 28 000 | строительство тепличного комплекса |

| | | | |
|-----|---|---------|--|
| | состояние: свободно от строений | | |
| 11. | г. Яровое, в центральной части между жилой и промышленной зонами; категория земельного участка: земли населенных пунктов; форма собственности: земли, государственная собственность на которые не разграничена; целевое назначение: зона сельскохозяйственных угодий; виды разрешённого использования земельных участков: постройки, связанные с обслуживанием этой зоны, объекты коммунальной и транспортной инфраструктур, лесополосы, оросительные и мелиоративные системы и устройства; состояние: свободно от строений | 103 000 | обустройство взлетно-посадочной площадки |
| 12. | г. Яровое, в 1020 м. на запад от дома 17 квартал "А"; категория земельного участка: земли населенных пунктов; форма собственности: земли, государственная собственность на которые не разграничена; целевое назначение: зона природно-рекреационного назначения; виды разрешённого использования земельных участков: детские, игровые площадки, спорт-площадки, объекты благоустройства и озеленения, травмопункты и пункты первой медицинской помощи, пункты охраны правопорядка, аттракционы, пункты проката инвентаря, объекты развлекательного направления, мелкие временные объекты общественного питания, объекты коммунальной инфраструктуры; состояние: свободно от строений | 1 000 | строительство спортивной базы |
| 13. | г. Яровое, расположен в северной части промышленной зоны; категория земельного участка: земли промышленности; форма собственности: не разграничена; целевое назначение: зона промышленно-производственного назначения; виды разрешённого использования земельных участков: производственные цеха, офисы, объекты административно-управленческие объекты и офисы, объекты коммунальной инфраструктуры, лабораторные корпуса, АЗС и СТО, склады; состояние: несколько разрушенных строений | 38 000 | размещение производственных объектов |
| 14. | г. Яровое, расположен в северной части промышленной зоны; категория земельного участка: земли промышленности; форма собственности: не разграничена; целевое назначение: зона промышленно-производственного назначения; виды разрешённого использования земельных участков: производственные цеха, офисы, объекты административно-управленческие объекты и офисы, объекты коммунальной инфраструктуры, лабораторные корпуса, АЗС и СТО, склады; состояние: несколько разрушенных строений | 25 000 | размещение производственных объектов |
| 15. | г. Яровое, расположен в промышленной зоне; категория земельного участка: земли промышленности; форма собственности: не разграничена; целевое назначение: зона промышленно-производственного назначения; виды разрешённого использования земельных участков: производственные цеха, офисы, объекты административно-управленческие объекты и офисы, объекты коммунальной инфраструктуры, лабораторные корпуса, АЗС и СТО, склады; | 145 000 | размещение производственных объектов |

| | | | |
|-----|---|---------|--|
| | состояние: свободно от строений | | |
| 16. | г. Яровое, расположен в северной части промышленной зоны; категория земельного участка: земли населенных пунктов; форма собственности: не разграничена; целевое назначение: зона сельскохозяйственных угодий; виды разрешённого использования земельных участков: постройки, связанные с обслуживанием этой зоны, объекты коммунальной и транспортной инфраструктур, лесополосы, оросительные и мелиоративные системы и устройства; состояние: свободно от строений | 87 000 | размещение сельскохозяйственных объектов |
| 17. | г. Яровое, расположен в промышленной зоне; категория земельного участка: земли населенных пунктов; форма собственности: не разграничена; целевое назначение: зона сельскохозяйственных угодий; виды разрешённого использования земельных участков: постройки, связанные с обслуживанием этой зоны, объекты коммунальной и транспортной инфраструктур, лесополосы, оросительные и мелиоративные системы и устройства; состояние: свободно от строений | 490 000 | размещение сельскохозяйственных объектов |

Крупные инвестиционные и социальные проекты, в которых возможно участие субъектов малого и среднего предпринимательства

| № | Наименование проекта, место реализации | Основной исполнитель/подрядчик | Возможность и условия участия СМСП |
|----|--|---|---|
| 1. | Реконструкция КГБУЗ «КЛРЦ ОЗЕРО ЯРОВОЕ» с пристройкой спального корпуса «Мать и дитя» на 150 коек и лечебного корпуса (грязевой и водный залы) | КГБУЗ «Краевой лечебно-реабилитационный центр озеро Яровое» | на условиях государственно-частного партнерства |

Механизмы оказания государственной финансово-кредитной поддержки

Управление Алтайского края по развитию предпринимательства и рыночной инфраструктуры:

- предоставление грантов на реализацию проектов в приоритетных сферах экономики;
- займы НОМК «Алтайский фонд микрозаймов»;
- поручительства НО «Алтайский гарантийный фонд»

Контакты: тел. (385-2) 24-24-82, 38-05-18, <http://altsmb.ru/>

Министерство сельского хозяйства Алтайского края:

- субсидии сельскохозяйственным товаропроизводителям на поддержку производства и реализации тонкорунной и полутонкорунной шерсти;
- субсидия на возмещение части затрат на закладку многолетних плодовых и ягодных насаждений и уход за ними;
- субсидия сельскохозяйственным товаропроизводителям на поддержку племенного животноводства;
- субсидии на поддержку отдельных подотраслей животноводства;
- субсидирование части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным в российских кредитных организациях, и займам, полученным в сельскохозяйственных кредитных потребительских кооперативах;

- грант по программе «Поддержка начинающих фермеров в Алтайском крае»;
- грант по программе «Развитие в Алтайском крае семейных животноводческих ферм на базе крестьянских (фермерских) хозяйств»;
- грантовая поддержка сельскохозяйственных потребительских кооперативов для развития их материально-технической базы;
- субсидия на возмещение части затрат на 1 килограмм реализованного и (или) отгруженного на собственную переработку молока;
- субсидия на возмещение части затрат по наращиванию маточного поголовья овец и коз, поголовья северных оленей, маралов и мясных табунных лошадей;
- субсидия на оказание несвязанной поддержки сельскохозяйственным товаропроизводителям в области растениеводства;
- субсидирование части затрат на приобретение техники и оборудования, используемых при производстве и переработке льна;
- возмещение части затрат на приобретение (в том числе на условиях финансовой аренды) с 1 января 2014 года тракторов 5 – 8 тягового класса, произведенных на территории Алтайского края

Контакты: altagro22.ru

Управление Алтайского края по промышленности и энергетике:

- гранты Губернатора Алтайского края для поддержки инновационной деятельности машиностроительных предприятий

Контакты: тел. (3852) 24-37-64, alt-prom.ru

Министерство экономического развития Алтайского края:

- субсидирование за счет средств краевого бюджета части банковской процентной ставки по кредитам, привлекаемым организациями края и индивидуальными предпринимателями в российских кредитных организациях;
- субсидирование за счет средств краевого бюджета затрат по уплате налога на имущество организаций края;
- субсидирование за счет средств краевого бюджета налога на прибыль организаций края;
- передача техники на условиях краевого лизинга юридическому лицу (деятельность Краевого лизингового фонда)

Контакты: тел. (3852) 35-48-21, (3852) 66-96-72, www.econom22.ru

Управление Алтайского края по внешним связям, туризму и курортному делу:

- субсидирование части затрат на строительство и реконструкцию сельских гостевых домов, включая работы, связанные с подведением газа, воды, устройством канализации и электросетей

Контакты: тел. (3852) 20-10-34, www.alttur22.ru

Министерство труда и социальной защиты Алтайского края:

- содействие развитию малого предпринимательства и самозанятости безработных граждан (субсидия на открытие собственного дела)

Контакты: тел. (3852) 36-48-04, www.aksp.ru, www.trud22.ru

Администрация г. Ярового:

Контакты: *Кириленко Марина Витальевна*, тел. (38568) 2-15-32,
ikc_yarovoe@mail.ru

Контактная информация

- инвестиционный портал Алтайского края: <http://invest.alregn.ru>;
- инвестиционный уполномоченный по г. Яровому (*Бачурин Николай Владимирович*, первый заместитель главы администрации города, тел. (38568) 2-33-45);
- общественный помощник Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Алтайском крае (*Крамарская Светлана Михайловна*, 8-903-990-1188);
- информационно-консультационный центр поддержки предпринимательства (*Кириленко Марина Витальевна*, тел. (38568) 2-15-32, ikc_yarovoe@mail.ru);
- Общественный совет предпринимателей при администрации города (*Соколов Сергей Васильевич*, ooo.sokol.2002@mail.ru);
- обособленное подразделение НОМК «Алтайский фонд микрозаймов» (*Кривых Юрий Сергеевич*, г. Славгород, ул. К. Либкнехта, 136, тел. 8-906-964-0409);
- ТОРМ по г. Яровому Межрайонной ИФНС России № 9 по Алтайскому краю (тел. (38568) 2-05-14);
- Управление Пенсионного фонда России в г. Яровом (тел. (38568) 2-32-08);
- Филиал № 4 Государственного учреждения – Алтайского регионального отделения Фонда социального страхования Российской Федерации (г. Славгород, ул. Карла Либкнехта, 136, тел. (38568) 5-18-69);
- официальный сайт администрации г. Ярового: <http://yarovoe.org>