



АДМИНИСТРАЦИЯ АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.01.2014

№ 34

г. Барнаул

Об утверждении Плана мероприятий («дорожной карты») «Улучшение предпринимательского климата в сфере строительства в Алтайском крае»

В соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг» и Планом мероприятий («дорожной картой») «Совершенствование правового регулирования градостроительной деятельности и улучшение предпринимательского климата в сфере строительства», утвержденным распоряжением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 1336-р, постановляю:

1. Утвердить прилагаемый План мероприятий («дорожную карту») «Улучшение предпринимательского климата в сфере строительства в Алтайском крае» (далее – «План мероприятий»).

2. Рекомендовать органам местного самоуправления Алтайского края обеспечить реализацию Плана мероприятий.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Губернатора Алтайского края Локтева С.А.

Губернатор Алтайского края

А.Б. Карлин

УТВЕРЖДЕН
 постановлением Администрации
 Алтайского края
 от 30.01.2014 № 34

ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ («дорожная карта»)

«Улучшение предпринимательского климата в сфере строительства в Алтайском крае»

I. Общее описание «дорожной карты»

1. Реализация плана мероприятий («дорожной карты») «Улучшение предпринимательского климата в сфере строительства в Алтайском крае» (таблица 2) позволит улучшить предпринимательский климат в сфере строительства посредством формирования системы документов территориального планирования, градостроительного зонирования, обеспечения доступности сведений о наличии земельных участков, сокращения количества процедур и сроков их проведения при осуществлении строительства.

2. Целями «дорожной карты» являются:

завершение разработки документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории;

разработка комплекса мер по обеспечению доступности информации о свободных земельных участках;

сокращение количества процедур, временных и финансовых затрат, связанных с реализацией инвестиционно-строительных проектов.

3. В качестве контрольных показателей реализации «дорожной карты» определены значения показателей оценки эффективности деятельности руководителей федеральных органов исполнительной власти по созданию благоприятных условий ведения предпринимательской деятельности (раздел III Перечня показателей для оценки эффективности деятельности руководителей федеральных органов исполнительной власти по созданию благоприятных условий ведения предпринимательской деятельности (до 2018 года), утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 15.11.2012 № 2096-р) (таблица 1).

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателя	Целевые значения			
		2013	2014	2015	2018
1	2	3	4	5	6
1	Предельное количество процедур, необходимых для получения разрешения	40	30	15	11

1	2	3	4	5	6
	на строительство эталонного объекта капитального строительства непроизводственного назначения, единиц				
2	Предельный срок прохождения всех процедур, необходимых для получения разрешения на строительство эталонного объекта капитального строительства непроизводственного назначения, дней	350	280	130	56

II. План мероприятий

Таблица 2

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации	Ответственные исполнители	Ожидаемый результат
1	2	3	4	5
I. Разработка документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории				
1	Завершение разработки документов: схем территориального планирования муниципальных районов; генеральных планов городских округов; генеральных планов городских поселений и сельских поселений, принявших решение о разработке генерального плана	31.12.2014	Главное управление строительства, транспорта, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Алтайского края, органы местного самоуправления (по согласованию)	завершение формирования системы документов территориального планирования муниципальных образований Алтайского края
2	Завершение разработки правил землепользования и застройки (далее - ПЗЗ): городских округов, го-	31.12.2014	Главное управление строительства, транспорта, жи-	завершение формирования системы документов градостроительного

1	2	3	4	5
	<p>родских поселений, принявших решение о разработке ПЗЗ; сельских поселений, принявших решение о разработке ПЗЗ</p>	01.06.2014	<p>лично-коммунального и дорожного хозяйства Алтайского края, органы местного самоуправления (по согласованию)</p>	<p>зонирования муниципальных образований Алтайского края</p>
3	<p>Разработка документации по планировке территории муниципальных образований Алтайского края</p>	2014 – 2018 годы	<p>Главное управление строительства, транспорта, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Алтайского края, органы местного самоуправления (по согласованию)</p>	<p>детализация планировочной структуры отдельных территорий, определение объемов строительства инженерной и транспортной инфраструктуры</p>
4	<p>Утверждение схем развития инженерной инфраструктуры</p>	01.09.2014	<p>органы местного самоуправления (по согласованию)</p>	<p>планомерное развитие инженерной инфраструктуры</p>
5	<p>Оформление и утверждение технических заданий на разработку инвестиционных программ</p>	31.12.2014	<p>органы местного самоуправления (по согласованию)</p>	<p>разработка программ развития коммунального комплекса</p>
6	<p>Утверждение инвестиционных программ развития инженерной инфраструктуры</p>	31.12.2015	<p>органы местного самоуправления (по согласованию)</p>	<p>уточнение источников финансирования развития инженерной инфраструктуры</p>

1	2	3	4	5
II.Создание единой информационной базы о свободных земельных участках				
1	Определение свободных земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	31.07.2014	органы местного самоуправления (по согласованию), Главное управление имущественных отношений Алтайского края	наличие сведений о свободных земельных участках
2	Формирование реестра свободных земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	31.10.2014	органы местного самоуправления (по согласованию), Главное управление имущественных отношений Алтайского края	формирование перечня земельных участков, которые могут быть предоставлены под застройку
3	Размещение реестров земельных участков на официальных сайтах органов исполнительной власти в сети Интернет	31.12.2014	органы местного самоуправления (по согласованию), Главное управление имущественных отношений Алтайского края	информационная доступность сведений о земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности
4	Формирование и ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности	31.12.2015	Главное управление строительства, транспорта, жилищно-коммунального	обеспечение доступности информации о градостроительной деятельности органов местного

1	2	3	4	5
			и дорожного хозяйства Алтайского края, органы местного самоуправления (по согласованию)	самоуправления
5	Формирование ежегодного плана-графика проведения аукционов по продаже и (или) предоставлению в аренду земельных участков	31.10.2014	органы местного самоуправления (по согласованию), Главное управление имущественных отношений Алтайского края	обеспечение планомерного предоставления земельных участков
6	Мониторинг проведения аукционов по продаже и (или) предоставлению в аренду земельных участков	31.12.2014	Главное управление строительства, транспорта, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Алтайского края	предоставление сведений о проведении аукционов
III. Утверждение административных регламентов государственных и муниципальных функций и услуг в сфере строительства				
1	Разработка и утверждение административных регламентов предоставления государственных и муниципальных услуг и функций и их размещение на официальных сайтах соответствующих органов. Мониторинг исполнения	2014 – 2018 годы (в соответствии с изменениями в законодательстве)	органы исполнительной власти, органы местного самоуправления (по согласованию)	установление единого порядка взаимодействия участников предоставления государственных и муниципальных услуг, доступность инфор-

1	2	3	4	5
	<p>административных регламентов предоставления государственных и муниципальных услуг (функций) и их своевременная корректировка с учетом изменений действующего законодательства.</p> <p>Актуализация административных регламентов на официальных сайтах соответствующих органов</p>			<p>мации о предоставлении государственных и муниципальных услуг</p>
2	<p>Разработка методических рекомендаций и примерной формы единого порядка выдачи сетевыми организациями документа о соответствии построенного объекта капитального строительства техническим условиям</p>	31.12.2014	<p>Главное управление строительства, транспорта, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Алтайского края</p>	<p>установление единых требований при выдаче организациями коммунального комплекса документа о соответствии построенного объекта капитального строительства техническим условиям</p>
IV. Сокращение количества административных процедур				
1	<p>Внесение соответствующих изменений в исчерпывающий перечень административных процедур при реализации инвестиционно-строительных проектов: предельное количество процедур, необходимых для получения разрешения на строительство объекта (для объекта непроизводственного назначения);</p>	31.12.2018 (11 процедур)	<p>Главное управление строительства, транспорта, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Алтайского края</p>	<p>уменьшение необходимого количества административных процедур в сфере строительства и срока их проведения</p>

1	2	3	4	5
	предельный срок прохождения всех процедур, необходимых для получения разрешения на строительство объекта (для объекта производственного назначения)	31.12.2018 (56 дней)		
2	Мониторинг административных барьеров при оформлении разрешительных документов на строительство и ввод объектов в эксплуатацию	2014-2018 годы	Главное управление строительства, транспорта, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Алтайского края	выявление административных барьеров при оформлении необходимых разрешительных документов на строительство и ввод объектов в эксплуатацию
3	Обеспечение доступности перечня документов, предоставляемых в рамках проведения итоговой проверки в орган регионального государственного строительного надзора, и размещение его на официальном сайте Государственной инспекции Алтайского края	31.12.2014	Государственная инспекция Алтайского края	информационная доступность необходимых документов, предоставляемых застройщиком (техническим заказчиком) при проведении итоговой проверки
4	Обеспечение доступности установленного перечня документов при получении исходно-разрешительной документации для начала осуществления строительства и разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, оформляемых администрацией органа местного самоуправления и подведом-	31.12.2014	органы местного самоуправления (по согласованию)	информационная доступность перечня документов, оформляемых органами местного самоуправления и подведомственным им муниципальным учреждением или предприятием

1	2	3	4	5
	<p>ственным им муниципальным учреждением или предприятием. Размещение данной информации на официальных сайтах соответствующих органов</p>			
5	<p>Внедрение принципа «одного окна» при оформлении исходно-разрешительной документации для начала осуществления строительства</p>	31.12.2014	органы местного самоуправления (по согласованию)	упрощение процедуры получения документов