

Создание системы управления муниципальным имуществом с определением роли бизнеса

Инвентаризация муниципального имущества и земель, определение возможности их использования субъектами бизнеса.

Разработка и утверждение муниципальных перечней имущества, предназначенных для оказания имущественной поддержки СМСП.

Подготовка свободных земельных участков для реализации инвестиционных проектов (инвентаризация и фотосъемка участков, расчистка территории, уточнение возможностей инженерного обеспечения и др.)

Практика Администрации Ключевского района Алтайского края

В целях создания благоприятных условий для развития предпринимательства в муниципальном образовании Ключевский район постановлением администрации района от 02.09.2008 №408 (с изменениями от 17.01.2011 №15) был утвержден и размещен на официальном сайте муниципального образования Ключевский район перечень объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности, подлежащих передаче в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства в количестве 23 помещений, расположенных в зданиях, являющихся муниципальной собственностью.

При утверждении ставок арендной платы за арендованное муниципальное имущество Решением районного Собрания депутатов начиная с 2006 года предприятиям и физическим лицам, оказывающим бытовые услуги населению, предусматривается льготная ставка в размере 50 процентов от средней ставки арендной платы.

Льготной ставкой за арендованное имущество, начиная с 2008 года, воспользовалось 14 субъектов малого предпринимательства, с которыми были заключены долгосрочные и краткосрочные договоры аренды.

Постановлением администрации района от 17.08.2016 №233 утвержден новый Перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в который включено одно здание. При освобождении муниципальных площадей, они будут внесены в Перечень. Перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), размещен на сайте муниципального образования Ключевский район, где с ним могут ознакомиться субъекты малого и среднего предпринимательства.